

### DOCUMENTO DI SINTESI

Con il presente documento, che costituisce parte integrante del contratto, si riportano le principali condizioni economiche e contrattuali del contratto di mediazione

Durata del contratto	180 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.
Provvigioni	A carico del Cliente, è prevista una somma pari al ___% sull'importo deliberato del Finanziamento. La medesima provvigione sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo maggiore o minore di quello richiesto e/o con forme tecniche diverse da quelle richieste.
Altri oneri, commissioni o spese del contratto di mediazione creditizia (spese di istruttoria, postali, amministrative, ecc.) chieste direttamente al cliente anche in caso di mancato buon fine della richiesta	Sono pattuite commissioni/spese iniziali a carico del Cliente per Euro _____, non rimborsabili in nessun caso, tale importo concorre alle eventuali provvigioni pattuite. Le spese per la consulenza strumentale alla mediazione, sono ricomprese nelle provvigioni; qualora si tratti di servizi di sola consulenza svincolata e autonoma dalla mediazione, tale compenso è stabilito in Euro _____
Provvigioni pagate dalla banca / intermediario creditizio finanziario al mediatore	<input type="checkbox"/> nessuna <input type="checkbox"/> euro % _____ X dato al momento non noto * * in questo caso il cliente potrà verificare l'eventuale provvigione e incidenza, sul prospetto informativo europeo in caso di mutuo ipotecario offerto ai consumatori o altro documento precontrattuale consegnato dalla banca o chiedere alla stessa, prima della stipula del contratto.
Tempi e modalità di versamento della provvigione	la provvigione sarà versata secondo le modalità indicate nel contratto di mediazione
Recesso del cliente:	E' riconosciuta al cliente la facoltà di recedere dal presente contratto entro 14 (quattordici) giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, così come indicata in calce.

### CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA TRA

Il Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
 cod. fisc. \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
 in proprio / in rappresentanza della Società \_\_\_\_\_  
 P.IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 E-mail \_\_\_\_\_  
 PEC \_\_\_\_\_

Classificato ai fini delle Disposizioni di Trasparenza come:

(di seguito denominato «Cliente»)

E

**Ecocred Finance Mediatore Creditizio S.r.l.**, con sede in Piazza Sant'Ambrogio, 10 – 20123 Milano, Capitale Sociale Euro 210.000, iscrizione Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA 08040320965, iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M403, in persona del legale rappresentate Sig. Dal Magro Roberto, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo.

### CONVENGONO QUANTO SEGUE:

#### Art. 1 - Oggetto del Contratto

Il Cliente intende avvalersi dell'attività esercitata dal Mediatore Creditizio, per la ricerca e l'ottenimento di un finanziamento o garanzia adeguato e conforme alle proprie esigenze, caratteristiche e necessità. Con il presente Contratto il

Cliente conferisce incarico a MEDIATORE CREDITIZIO di svolgere l'attività di mediazione creditizia avente ad oggetto l'attività di consulenza e di messa in relazione del Cliente con banche ed intermediari finanziari al fine della concessione di:

- Inserire prodotto \_\_\_\_\_

#### Art. 2 - Durata, Efficacia e Recesso

- Il presente Contratto avrà una durata di 180 giorni a decorrere dalla data odierna o fino alla delibera della banca/intermediario finanziario se avviene prima. Alla naturale scadenza, non ci sarà necessità di alcuna comunicazione. Qualora, alla data di cessazione del contratto, l'attività di mediazione di Concreto sia stata completata ed il rilascio del finanziamento e/o della garanzia dipenda unicamente dalla deliberazione dell'Ente finanziario o garante interpellato, la durata dell'Incarico si intenderà prorogata sino alla data di detta deliberazione.
- il Cliente prende atto che, qualora rivesta la qualità di consumatore e nel caso in cui il presente contratto sia concluso fuori dai locali commerciali di pertinenza del Mediatore Creditizio o a distanza, avrà diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata A.R. o PEC. La comunicazione di recesso dovrà essere inviata ai seguenti recapiti:  
Ecocred Finance Mediatore Creditizio Srl – Piazza Sant'Ambrogio 10 – 20123 Milano. [ecocredfinancemc@pec.it](mailto:ecocredfinancemc@pec.it)
- Il Cliente altresì prende atto, che l'eventuale revoca dell'incarico da parte del Cliente, prima della sua naturale scadenza, salvo quanto previsto per il diritto di recesso (vedasi punto sopra), comporta una penale come da successivo Art. 3. La revoca dell'incarico dovrà essere comunicata con 30 giorni di preavviso, attraverso raccomandata A.R. o PEC da inviare a Ecocred Finance Mediatore Creditizio Srl - Piazza Sant'Ambrogio 10 – 20123 Milano (MI) o tramite PEC all'indirizzo: [ecocredfinancemc@pec.it](mailto:ecocredfinancemc@pec.it) ovvero mediante posta elettronica all'indirizzo [info@ecocredfinancemc.it](mailto:info@ecocredfinancemc.it), fatto salvo che il cliente abbia già ottenuto una delibera (anche subordinata) da parte del soggetto finanziatore per mezzo dell'intervento del mediatore creditizio.
- Il Mediatore creditizio si riserva il diritto di rinunciare in qualunque momento all'incarico, senza penali e con comunicazione scritta (raccomanda a/r o PEC).*

*La cessazione del contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere di finanziamento/locazione finanziaria accettate dal Cliente sino alla data della cessazione.*

Nel caso in cui l'erogazione del finanziamento, oggetto di contratto, si protragga oltre il termine contrattuale per motivi non imputabili al mediatore creditizio o il soggetto erogante abbia provveduto a liquidare il finanziamento ottenuto attraverso l'intervento del mediatore creditizio successivamente alla scadenza del contratto di mediazione, non cesserà l'obbligo di remunerazione e del rispetto degli obblighi derivanti dal "mandato di mediazione" da parte del cliente verso il mediatore stesso per l'attività prestata di mediazione creditizia.

Il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta alla scadenza di tale termine e, in ogni caso, alla concessione del finanziamento erogato grazie all'attività svolta dal Mediatore.

#### Art. 3 - Condizioni economiche del contratto

- Il Cliente sarà tenuto a versare al MEDIATORE CREDITIZIO, per il lavoro svolto, una provvigione del \_\_\_\_% calcolata sull'importo deliberato dalla banca o dall'intermediario finanziario. La provvigione, sarà dovuta anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate; la provvigione sarà comunque dovuta nell'ipotesi in cui sarà rifiutata da parte del Cliente la conclusione del finanziamento, dopo comunicazione di approvazione della banca e/o intermediario.
- Sono previste commissioni/spese anticipate a carico del Cliente pari a Euro \_\_\_\_ (non rimborsabili in nessun caso), importo che concorre al totale provvigioni pattuite. Le spese per la consulenza strumentale alla mediazione, sono ricomprese nelle provvigioni; qualora però si tratti di servizi di sola consulenza svincolata e autonoma dalla mediazione tale compenso è stabilito in Euro \_\_\_\_\_
- La provvigione e/o le spese saranno ugualmente dovute nel caso in cui il Cliente concluda l'affare (erogazione o anche sola approvazione del finanziamento/garanzia), con Enti Finanziatori segnalati dal Mediatore Creditizio, anche dopo la scadenza/cessazione dell'incarico per un periodo successivo di mesi 6 (sei). Dalla scadenza/cessazione dell'incarico.
- sono previste penali pari ad Euro 0.00 dell'importo del finanziamento richiesto, nelle seguenti ipotesi: - revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza salvo quanto previsto per il diritto di recesso (vedasi Art. 2); - rinuncia al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'Ente erogante incaricato; - errate informazioni fornite al Mediatore Creditizio circa le garanzie reali e personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente; - consegna al Mediatore di documentazione falsa e/o contraffatta; - falsa dichiarazione in merito alla sottoscrizione di precedenti contratti di mediazione creditizia; - violazione del patto di esclusiva.
- Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio della banca e/o dell'intermediario prescelto, nonché le spese notarili e tecniche, oltre alle imposte.

#### Art. 4 - Assenza di rappresentanza - diritto esclusiva di MEDIATORE CREDITIZIO

- Il presente incarico si intende conferito senza attribuzione a MEDIATORE CREDITIZIO del potere di rappresentanza. MEDIATORE CREDITIZIO non potrà quindi rendere o accettare dichiarazioni, o comunque compiere atti, che impegnino il Cliente nei confronti delle banche o altri intermediari finanziari.
- L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente al Mediatore NON in esclusiva.

#### Art. 5 - Esonero responsabilità - svolgimento dell'incarico di MEDIATORE CREDITIZIO

- Il Cliente ha preso atto che l'attività di mediazione di cui al presente Contratto non comporta alcuna garanzia in relazione alla conclusione positiva della mediazione e, segnatamente, in ordine alla concreta concessione ed erogazione del Finanziamento e/o altro prodotto richiesto, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e all'entità delle spese d'istruzione praticate dalle banche o dagli intermediari

finanziari. Il Cliente prende atto e riconosce che le trattative per la definizione del Finanziamento sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e che, pertanto, nessuna responsabilità e ascrivibile a MEDIATORE CREDITIZIO. Il Cliente prende altresì atto ed accetta che qualora il Finanziamento non fosse erogato (la garanzia del confidi non concessa), in tutto o in parte, MEDIATORE CREDITIZIO non sarà tenuta a comunicare al Cliente, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

#### Art. 6 - Obblighi del Cliente

- Il Cliente è tenuto a fornire a MEDIATORE CREDITIZIO, tutta la documentazione richiesta da MEDIATORE CREDITIZIO, in relazione all'operazione finanziaria richiesta.
- Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti sono autentiche, veritiere, complete ed aggiornate. Il Cliente si impegna a consegnare a MEDIATORE CREDITIZIO tempestivamente, e comunque entro e non oltre 15 giorni dalla richiesta, tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico di mediazione creditizia di cui al presente Contratto, manlevando e tenendo indenne MEDIATORE CREDITIZIO, sin da ora da qualsiasi responsabilità in caso di omessa, parziale o ritardata consegna, ovvero in caso di documentazione non autentica, non veritiera, incompleta e non aggiornata.
- Il Cliente dichiara espressamente di non avere subito protesti, di non aver procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare; qualora, successivamente alla conclusione del presente Contratto e per tutto il periodo di efficacia dello stesso, il Cliente dovesse subire protesti, procedimenti penali, procedure esecutive o ipoteche giudiziali iscritte su eventuali diritti reali di cui egli sia titolare, e obbligato a farne dichiarazione immediata e dettagliata a MEDIATORE CREDITIZIO. Il Cliente si impegna a comunicare tempestivamente ad MEDIATORE CREDITIZIO, le variazioni della sua situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni.

#### Art. 7 - Obblighi del mediatore creditizio

Nell'espletamento della sua attività di mediazione creditizia, MEDIATORE CREDITIZIO dovrà:

- Conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede;
- Rispettare il segreto professionale;
- Compire l'attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e all'entità del Finanziamento richiesto;
- Provvedere all'identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio;
- Rispettare tutte le normative di settore avendo particolare riguardo alla disciplina di trasparenza e alla legge 108/96 e successive modifiche ed integrazioni, cosiddetta Legge Antiusura.

#### Art. 8 - Clausola risolutiva espressa

Il presente Contratto si intenderà immediatamente risolto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., all'atto del ricevimento da parte del Cliente della comunicazione trasmessa mediante raccomandata a.r. al verificarsi delle seguenti circostanze:

- inadempimento del Cliente di un qualunque obbligo di cui agli artt. 4,6;
- il Cliente venga assoggettato a procedure concorsuali e/o procedure equipollenti, ivi inclusa l'amministrazione controllata e/o altra procedura extra-giudiziale equipollente;
- la documentazione fornita dal Cliente sia in tutto o in parte stata contraffatta od alterata.

#### Art. 9 - Legge applicabile, procedura di presentazione di reclami e Foro competente in via esclusiva

- Il presente Contratto è regolato dalla legge italiana.
- Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto come da procedura messa a disposizione del Cliente. I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera a/r a **Ecocred Finance**

**Mediatore Creditizio S.r.l.**, con sede in Piazza Sant’Ambrogio, 10 – 20123 Milano, tramite posta elettronica all’indirizzo [info@ecocredfinancemc.it](mailto:info@ecocredfinancemc.it) ovvero via pec [ecocredfinancemc@pec.it](mailto:ecocredfinancemc@pec.it)

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di MILANO, fatta salva l’applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Cliente

Mediatore

\_\_\_\_\_

Il Cliente dichiara e riconosce che, prima della conclusione del presente contratto di mediazione creditizia, ha ricevuto e preso visione della documentazione in materia di informativa precontrattuale e trasparenza ivi compreso il Foglio Informativo e la Guida ABF nonché una copia del presente Contratto sottoscritto.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Cliente

Mediatore

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 1469 bis Cod. Civ. e 33 e seguenti D.lgs. n. 206/05 “Codice del Consumo”, la parti dichiarano che le Clausole riportate agli artt. 3 – (Condizioni economiche del contratto), 4 (esclusività), 5 (esonero responsabilità), 6 (obblighi del cliente), 8 (clausola risolutiva espressa) sono state oggetto di attenta trattativa individuale e le approvano specificamente, anche ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Codice Civile.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Cliente

Mediatore

\_\_\_\_\_

Il Cliente è consapevole che il corrispettivo da corrispondere ai sensi di quanto previsto dall’art.3, è dovuto esclusivamente a MEDIATORE CREDITIZIO Nessun altro compenso è dovuto, a nessun titolo, a favore di altri soggetti operanti per conto di MEDIATORE CREDITIZIO

Al pari il Cliente è consapevole che il pagamento delle provvigioni deve avvenire subito dopo l’approvazione o comunque entro la data di stipula del finanziamento/garanzia ed esclusivamente attraverso assegno non trasferibile intestato a MEDIATORE CREDITIZIO, ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto intestato a MEDIATORE CREDITIZIO.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Cliente

Mediatore

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_