

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIO</i>	Il diritto alla provvigione maturerà al momento della sottoscrizione del contratto di cessione del credito d'imposta.
<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	A carico del Cliente, è previsto un compenso pari al _% dell'importo della cessione del credito.
<i>PENALE</i>	<p>A titolo di penale una somma pari al _% dell'importo del credito oggetto di cessione, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, nel caso in cui il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti.</p> <p>In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima del _% fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.</p>
<i>SPESE</i>	A carico del Cliente in via esclusiva indipendentemente dalla conclusione del contratto: spese di istruttoria nella misura massima di € 0,00.
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i>	<p>_ mesi</p> <p>L'incarico è:</p> <p><input type="checkbox"/> irrevocabile</p> <p><input type="checkbox"/> revocabile</p>
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	<p>L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente a favore del Mediatore</p> <p><input type="checkbox"/> senza esclusiva</p> <p><input type="checkbox"/> in esclusiva</p>
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Le Parti possono recedere in qualunque momento, con un preavviso scritto di almeno giorni 15 (quindici). La cessazione contratto, da qualsiasi causa determinata, non pregiudica il diritto del Mediatore Creditizio di ricevere il corrispettivo per tutte le delibere di cessione del credito sino alla data della cessazione e nei 120 (centoventi) giorni successivi alla cessazione stessa.
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Tra le “**Parti**”:

il “**Cliente**”:

_____, con sede in _____,
iscrizione Registro Imprese di _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____, in persona
del legale rappresentate Sig. _____ munito degli idonei poteri per la conclusione
del presente Accordo

E

il “**Mediatore**”:

Ecocred Finance Mediatore Creditizio S.r.l., con sede in Piazza Sant’Ambrogio, 10 – 20123 Milano,
Capitale Sociale Euro 210.000, iscrizione Registro Imprese di Milano, Codice Fiscale e Partita IVA
08040320965, iscritta all’Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall’Organismo di cui all’art. 128-undicies
TUB al n. M403, in persona del legale rappresentate Sig. _____, munito degli
idonei poteri per la conclusione del presente Accordo.

PREMESSO CHE

- a) Il Cliente è interessato a cedere i crediti presenti nel proprio cassetto fiscale e, a tal fine, intende avvalersi dell’attività di mediazione creditizia svolta dal Mediatore;
- b) la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la Clientela, al fine della cessione dei crediti e l’attività di consulenza costituisce parte integrante del servizio di mediazione creditizia;
- c) il Mediatore si farà carico dell’attività propedeutica alla cessione del credito, ovvero l’identificazione dei fabbisogni del Cliente e la definizione delle migliori modalità di soddisfacimento degli stessi;
- d) il Mediatore è in possesso di tutti i requisiti, dei mezzi, dell’esperienza e dell’organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- e) il Mediatore è interessato a svolgere l’attività di mediazione creditizia a favore del Cliente;

- f) il Cliente non riveste la qualifica di “consumatore” di cui alle Disposizioni di trasparenza ed ai sensi dell’art. 3 del Codice del Consumo.

TUTTO CIO’ PREMESSO, LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Articolo 1 – Premesse

1. Le Premesse costituiscono parte integrante del presente contratto (il “Contratto”).

Articolo 2 – Oggetto

2. Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l’incarico di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari (i “**Finanziatori**”), potenzialmente disposti ad acquistare i crediti fiscali presenti nel proprio cassetto fiscale, e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori medesimi.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell’incarico e non esclusiva

3.1 Il Mediatore svolgerà l’attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza e per lo svolgimento dell’incarico potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.

3.2 Le parti pattuiscono che l’incarico in favore del Mediatore viene conferito in forma non esclusiva e revocabile.

3.3 Il Mediatore è autorizzato a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili ad acquistare il credito fiscale del Cliente, a svolgere una prima istruttoria al fine della cessione del credito e ad inoltrare la richiesta di cessione al Finanziatore.

3.4 Il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività “in convenzione”), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali siano state concordate solo modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il mediatore creditizio potrà rivolgersi per espletare l’incarico assegnato, sono rilevabili nel foglio informativo del Mediatore già consegnato al cliente. Nel caso di operatività “in convenzione” l’attività del Mediatore creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per

l'operatività "in convenzione", la Società, su richiesta del Cliente, si riserva di comunicare l'importo entro la data di cessione del credito.

3.5 Il Mediatore Creditizio non assume alcun obbligo di garanzia in ordine alla concreta cessione del credito, ai tempi e alle modalità di approvazione delle richieste di cessione e all'entità delle spese d'istruzione applicate dai singoli Istituti di Credito. Le trattative per la definizione della cessione sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari e, pertanto, qualora il credito fiscale non fosse acquistato, in tutto o in parte, il Cliente non potrà lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore ed il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli, né genericamente né specificamente, le motivazioni del diniego, fatti salvi eventuali obblighi di comunicazione a carico delle banche e/o intermediari finanziari.

3.6 Il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili al Finanziatore, verificatisi nel corso dell'istruttoria e/o successivamente all'eventuale deliberazione e cessione del credito.

Articolo 4 – Obblighi e dichiarazioni del Cliente

4.1 Il Cliente si impegna:

- a consegnare al Mediatore, entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "**Dati**") che il Mediatore riterrà necessari per l'istruttoria della pratica. Il Cliente dichiara sin da ora che i Dati comunicati o consegnati al Mediatore sono veritieri, corretti e completi e manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati. Il cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere l'acquisto del credito.
- ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione dei documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni).
- a comunicare immediatamente al Mediatore qualsiasi variazione della propria posizione economica/patrimoniale e/o notizia idonea a compromettere la cessione del credito od a modificare la propria capacità di adempiere alle obbligazioni.

4.2 Il Cliente dichiara di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente incarico, e di avere a proprio carico le seguenti situazioni pregiudizievoli:

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

5.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede e nel rispetto della normativa in materia di trasparenza e privacy nonché rispettando tutti gli altri obblighi derivanti dalla normativa applicabile all'attività di mediazione creditizia.

5.2 Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità dell'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza della cessione del credito, che possono influire sulla cessione del credito; nonché a comunicare al Cliente, entro un tempo ragionevole, l'accettazione ovvero il rifiuto della cessione del credito.

5.3 Il Mediatore, i suoi collaboratori e dipendenti si impegnano a garantire il segreto professionale ed a trattare con la massima riservatezza e nelle forme di legge tutte le notizie, i dati e le informazioni del di cui siano venuti a conoscenza durante l'espletamento del presente incarico.

Articolo 6 – Durata e recesso

6.1 Il presente Contratto avrà durata di 6 mesi e potrà essere rinnovato solo in forma scritta. Alla scadenza di tale termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta.

6.2 Il Mediatore si riserva il diritto di rinunciare all'incarico conferito, previa comunicazione pec o raccomandata A/R inoltrata al Cliente, in ogni momento e senza che ciò generi per i clienti diritto ad alcuna indennità o indennizzo.

6.3 Il Cliente potrà recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, inviando al Mediatore una pec o raccomandata A/R.

6.4 In caso di recesso da parte del Cliente, il Mediatore avrà comunque il diritto di ricevere ogni somma dovuta in base al presente contratto, ivi inclusi i compensi per la parte già maturata alla data del recesso.

Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa e penali

Il Contratto si intenderà risolto di diritto, all'atto di ricevimento da parte del cliente della comunicazione trasmessa dal Mediatore, nei casi in cui (i) il Cliente non comunichi o non consegni i Dati richiesti dal Mediatore, (ii) il Cliente comunichi o consegni dati falsi, contraffatti o incompleti, (iii) il Cliente revochi l'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza in caso di contratto a tempo determinato, (iiii) o rinunci alla cessione del credito prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di

credito o finanziatore. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima pari al %, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

Articolo 8 – Compenso spettante al Mediatore e spese

8.1 Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo alla Cessione, una “**Provvigione**” del % sull'importo del credito ceduto.

8.2 Il Cliente, anche indipendentemente dalla conclusione dell'affare, rimborserà al Mediatore le Spese di istruttoria, nella misura massima pari ad € 0,00 e le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. fino all'importo massimo di € 0,00.

8.3 Il Mediatore fatturerà il Compenso a seguito di comunicazione di avvenuta delibera da parte del Finanziatore indicando quale termine di pagamento “pagamento a vista, data fattura”.

Articolo 9 – Comunicazioni

9.1 Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi che, in caso di successiva variazione, dovranno essere da ciascuna parte tempestivamente comunicati all'altra:

Per il Cliente:

Per il Mediatore:

Ecocred Finance Mediatore Creditizio S.r.l., Piazza Sant'Ambrogio, 10 – 20123 Milano,

e-mail info@ecocredfinancemc.it, pec ecocredfinancemc@pec.it.

Articolo 10 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

10.1 Il Cliente dichiara di avere ricevuto l'Informativa relativa alla normativa in materia di protezione dei dati personali GDPR - Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

10.2 Il Cliente dichiara di aver avuto la disponibilità del presente modulo contrattuale e di tutti gli eventuali allegati e di averlo esaminato con attenzione in tempo utile prima della sottoscrizione. Dichiara altresì di aver ricevuto il Foglio Informativo predisposto dal Mediatore nonché gli eventuali fogli informativi relativi ai Finanziatori e di essere stato informato sulla disponibilità della Guida di Banca d'Italia sull'Arbitro Bancario

Finanziario, reperibile sul sito ed in ogni caso richiedibile al Mediatore, il quale ne mette a disposizione una copia per il Cliente su sua richiesta, ulteriore a quella presente sul sito.

10.3 Il Cliente, inoltre, dichiara di aver preso atto dell'obbligo del mediatore creditizio di rispettare il D.lgs. n. 231/07 in materia di antiriciclaggio.

Articolo 11 – Foro Competente e reclami

11.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

11.2 Qualsiasi reclamo relativo al presente Contratto deve essere effettuato per iscritto mediante comunicazione, da trasmettersi a mezzo posta ordinaria a Ecocred Finance Mediatore Creditizio srl – Direzione - Ufficio Reclami Piazza Sant'Ambrogio, 10 - 20123 Milano o via Pec all'indirizzo ecocredfinancemc@pec.it o via posta elettronica ordinaria all'indirizzo info@ecocredfinance.it che contenga almeno i seguenti elementi: (i) nominativo/denominazione e recapiti del Cliente; (ii) data del contratto di mediazione; (iii) riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto; (iv) motivazione del reclamo; (v) richiesta nei confronti del Mediatore. Il mediatore risponde entro 60 giorni dalla ricezione del reclamo.

Articolo 12 – Modifiche al contratto

12.1 Qualsiasi modifica e/o integrazione al presente contratto potrà farsi solo per iscritto e previo comune accordo delle parti.

Luogo e data _____

Cliente

Mediatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificatamente approvati e sottoscritti gli articoli 3, (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 4 (Obblighi e dichiarazioni del Cliente), 7 (Clausola risolutiva espressa), 11 (Foro Competente e Reclami).

Luogo e data _____

Cliente

Mediatore
